

0410/3	29 105 m2	52,97	18,20	6 540 000 Ft	237 206 Ft/év	10%	0%	0%	5%	15%	272 787 Ft/év	7 194 000 Ft	300 065 Ft/év
0410/6	5 815 m2	11,63	20,00	1 307 000 Ft	47 392 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	45 023 Ft/év	1 437 700 Ft	49 525 Ft/év
0410/8	2 647 m2	5,30	20,00	595 000 Ft	21 573 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	19 416 Ft/év	624 750 Ft	21 357 Ft/év
0410/14	19 390 m2	38,78	20,00	4 357 000 Ft	158 029 Ft/év	0%	0%	0%	5%	5%	165 930 Ft/év	4 792 700 Ft	182 523 Ft/év
0412/6	5 927 m2	11,85	19,99	1 335 000 Ft	48 305 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	45 890 Ft/év	1 468 500 Ft	50 479 Ft/év
0412/9	36 214 m2	65,91	18,20	8 155 000 Ft	295 144 Ft/év	15%	0%	0%	5%	20%	354 173 Ft/év	8 970 500 Ft	389 590 Ft/év
0412/10	3 716 m2	7,43	19,99	837 000 Ft	30 285 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	27 257 Ft/év	878 850 Ft	28 983 Ft/év
0412/12	5 645 m2	11,29	20,00	1 271 000 Ft	46 007 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	43 706 Ft/év	1 398 100 Ft	48 077 Ft/év
0414/8	64 234 m2	128,47	20,00	14 465 000 Ft	523 507 Ft/év	20%	0%	0%	5%	25%	654 384 Ft/év	15 911 500 Ft	719 822 Ft/év
0414/12	5 076 m2	10,15	20,00	1 143 000 Ft	41 369 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	39 301 Ft/év	1 257 300 Ft	43 231 Ft/év
0414/14	1 773 m2	3,55	20,02	399 000 Ft	14 450 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	13 005 Ft/év	418 950 Ft	14 205 Ft/év
0414/16	5 770 m2	11,54	20,00	1 299 000 Ft	47 026 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	44 674 Ft/év	1 428 900 Ft	49 142 Ft/év
0416/5	1 031 m2	2,06	20,00	238 000 Ft	8 403 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	7 562 Ft/év	249 900 Ft	8 319 Ft/év
0416/6	2 831 m2	5,66	19,99	654 000 Ft	23 073 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	20 765 Ft/év	686 700 Ft	22 842 Ft/év
0416/7	2 820 m2	5,64	20,00	651 000 Ft	22 983 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	20 685 Ft/év	683 550 Ft	22 753 Ft/év
0416/9	25 727 m2	51,45	20,00	5 943 000 Ft	209 675 Ft/év	10%	0%	0%	5%	15%	241 126 Ft/év	6 537 300 Ft	265 239 Ft/év
0416/11	1 436 m2	2,87	19,99	332 000 Ft	11 703 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	10 533 Ft/év	348 600 Ft	11 586 Ft/év
0416/13	2 855 m2	5,71	20,00	660 000 Ft	23 268 Ft/év	-15%	0%	0%	5%	-10%	20 941 Ft/év	693 000 Ft	23 036 Ft/év
0416/18	10 228 m2	20,46	20,00	2 363 000 Ft	83 358 Ft/év	-5%	0%	0%	5%	0%	83 358 Ft/év	2 599 300 Ft	91 694 Ft/év
0416/19	4 578 m2	9,16	20,01	1 058 000 Ft	37 311 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	35 445 Ft/év	1 163 800 Ft	38 990 Ft/év
0456/9	21 208 m2	42,42	20,00	4 878 000 Ft	172 845 Ft/év	5%	0%	0%	5%	10%	190 130 Ft/év	5 365 800 Ft	209 143 Ft/év
0456/13	11 605 m2	23,21	20,00	2 669 000 Ft	94 581 Ft/év	-5%	0%	0%	5%	0%	94 581 Ft/év	2 935 900 Ft	104 039 Ft/év
0458/4	5 652 m2	11,30	19,99	1 300 000 Ft	46 064 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	43 761 Ft/év	1 430 000 Ft	48 137 Ft/év
0458/8	10 419 m2	20,84	20,00	2 396 000 Ft	84 915 Ft/év	-5%	0%	0%	5%	0%	84 915 Ft/év	2 635 600 Ft	93 406 Ft/év
0458/11	6 384 m2	12,77	20,00	1 468 000 Ft	52 030 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	49 428 Ft/év	1 614 800 Ft	54 371 Ft/év
0458/14	6 108 m2	12,22	20,01	1 405 000 Ft	49 780 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	47 291 Ft/év	1 545 500 Ft	52 020 Ft/év
0458/16	11 851 m2	23,70	20,00	2 726 000 Ft	96 586 Ft/év	-5%	0%	0%	5%	0%	96 586 Ft/év	2 998 600 Ft	106 244 Ft/év
0460/3	25 353 m2	50,71	20,00	5 831 000 Ft	206 627 Ft/év	10%	0%	0%	5%	15%	237 621 Ft/év	6 414 100 Ft	261 363 Ft/év
0460/6	8 238 m2	16,48	20,00	1 895 000 Ft	67 140 Ft/év	-10%	0%	0%	5%	-5%	63 783 Ft/év	2 084 500 Ft	70 161 Ft/év

0460/8	2 521 m2	5,04	19,99	580 000 Ft	20 546 Ft/év	-1,5%	0%	0%	5%	-10%	18 492 Ft/év	609 000 Ft	20 341 Ft/év
0471/4	10 945 m2	21,89	20,00	2 530 000 Ft	89 202 Ft/év	-5%	0%	0%	5%	0%	89 202 Ft/év	2 783 000 Ft	98 122 Ft/év
0530/6	371 m2	0,46	12,42	38 000 Ft	3 020 Ft/év	-1,5%	-5%	-5%	-5%	-30%	2 114 Ft/év	39 900 Ft	2 325 Ft/év
0726/24	1 636 m2	3,27	19,99	290 000 Ft	13 333 Ft/év	-1,5%	0%	0%	0%	-15%	11 333 Ft/év	304 500 Ft	12 467 Ft/év
	682 391 m2	1265,67	20,06	134 879 000 Ft	5 561 483 Ft/év						5 958 850 Ft/év	147 904 150 Ft	6 554 735 Ft/év

Készült: 2026.07.01.

Szakértő cég neve: S.G. Team Kft

Becsítő neve: Szalay Péter, Győr 56.
Ingatlan vagyoneértékeltő

Ellenőrizte: Sági Péter Márk, Győr 968.
Ingatlanforgalmi értékbcsítő

S.G. Team Kft.

9025 Győr, Bercsényi liget 10.
Adószám: 14069642-2-08
Tel.: 06-20/257-6080

aláírás

aláírás